

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 2 а

1 **Площадь помещений всего:** 819,8 кв.м.
 жилых 819,8 кв.м.
 нежилых 0 кв.м.

Год постройки 1985
 Количество этажей 2
 Количество квартир 18

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

19,84 руб/кв.м.
 2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	32 529,7	14 649,9	17 879,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	32 529,7	14 649,9	17 879,8

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			5 994,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			9 678,0
3	Обслуживание электрики			2 891,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			11 518,6
5	Вывоз твердых бытовых отходов			3 749,6
6	Аварийное обслуживание			6 335,2
7	Услуги паспортной службы			280,9
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			344,2
	Итого расходов			40 792,6

Всего 2014 год

Доходы

в т.ч. целевые средства

Расходы

финансовый результат (+/-)

средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

содержание и текущий Ремонт	14 649,9
	1 624,7
	40 792,6
	-26 142,7
	107 666,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"