Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 6

1 ***Площадь помещений всего:*** 2688 кв.м.
жилых 2688 кв.м.
нежилых 0 кв.м.

Год постройки 1982
Колдичество этажей 5
Количество квартир 60

2 ***Утвержденные тарифы***
Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства 2,20 руб/кв.м.

3 ***Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

		2014 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	104 724,5	39 073,0	65 651,5
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	**104 724,5**	**39 073,0**	**65 651,5**

4 ***Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			533,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			22 375,0
3	Обслуживание электрики			7 337,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			37 767,7
5	Вывоз твердых бытовых отходов			12 294,3
6	Аварийное обслуживание			20 772,0
7	Услуги паспортной службы			921,0
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			1 128,6
	Итого расходов			103 129,7

содержание и текущий Ремонт
39 073,0
4 411,3
103 129,7
-64 056,7
50 811,4

Всего 2014 год

Доходы
в т.ч. целевые средства
Расходы
финансовый результат (+/-)
средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

Управляющая организация ООО "Комфорт"