



**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год**

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 5

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2888 кв.м.	Год постройки	1984
жилых	2888 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	60

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,48 руб/кв.м.  
 в том числе Целевые средства 2,20 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	112 504,7	42 587,2	69 917,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>112 504,7</b>	<b>42 587,2</b>	<b>69 917,6</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			0,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			10 153,5
3	Обслуживание электрики			7 300,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			40 577,8
5	Вывоз твердых бытовых отходов			13 209,0
6	Аварийное обслуживание			22 317,5
7	Услуги паспортной службы			989,5
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			1 212,5
	<b>Итого расходов</b>			<b>95 760,2</b>

**Всего 2014 год**

**Доходы**  
 в т.ч. целевые средства  
**Расходы**  
 финансовый результат (+/-)  
 средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

содержание и текущий Ремонт	42 587,2
	4 808,1
	95 760,2
	-53 173,0
	43 636,1

Управляющая организация ООО "Комфорт"