



**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год**

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 3

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2841,1 кв.м.	Год постройки	1985
жилых	2841,1 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	110 689,3	45 619,2	65 070,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>110 689,3</b>	<b>45 619,2</b>	<b>65 070,1</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			0,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			72 564,0
3	Обслуживание электрики			15 983,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			39 925,9
5	Вывоз твердых бытовых отходов			12 996,8
6	Аварийное обслуживание			21 959,0
7	Услуги паспортной службы			973,6
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			1 193,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>165 595,9</b>

**Всего 2014 год**

**Доходы**

в т.ч. целевые средства

**Расходы**

финансовый результат (+/-)

средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

содержание и текущий Ремонт	45 619,2
	5 150,4
	165 595,9
	-119 976,7
	189 078,5

Управляющая организация ООО "Комфорт"