



Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 7

1 Площадь помещений всего: 4516,3 кв.м.
 жилых 4516,3 кв.м.
 нежилых 0 кв.м.

Год постройки 1977
Количество этажей 5
Количество квартир 100

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 21,71 руб/кв.м.
 в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	196 097,8	74 692,5	121 405,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	196 097,8	74 692,5	121 405,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			10 942,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			7 149,4
3	Обслуживание электрики			13 182,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			63 456,2
5	Вывоз твердых бытовых отходов			20 656,5
6	Аварийное обслуживание			58 836,7
7	Услуги паспортной службы			1 547,4
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			1 896,2
	Итого расходов			177 667,0

Всего 2014 год

Доходы

в т.ч. целевые средства

Расходы

финансовый результат (+/-)

средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

содержание и текущий Ремонт	74 692,5
	7 566,4
	177 667,0
	-102 974,5
	72 661,6

Управляющая организация ООО "Комфорт"