Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 6

1 ***Площадь помещений всего:***	1269,8 кв.м.	***Год постройки***	1961
жилых	1269,8 кв.м.	***Количество этажей***	4
нежилых	0 кв.м.	***Количество квартир***	32

2 ***Утвержденные тарифы***

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 ***Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

		2014 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	49 472,2	13 324,5	36 147,7
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	**49 472,2**	**13 324,5**	**36 147,7**

4 ***Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			965,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			3 574,7
3	Обслуживание электрики			2 175,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			17 841,3
6	Вывоз твердых бытовых отходов			5 807,8
7	Аварийное обслуживание			9 812,6
8	Услуги паспортной службы			435,1
9	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			533,1
	Итого расходов			**41 145,6**

		содержание и текущий Ремонт
Всего 2014 год	**Доходы**	13 324,5
	в т.ч. целевые средства	*1 504,3*
	Расходы	41 145,6
	финансовый результат (+/-)	-27 821,1
	средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"	46 306,6

Управляющая организация ООО "Комфорт"