Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 5

1	***Площадь помещений всего:***	1252,6 кв.м.	***Год постройки***	1964
	жилых	1252,6 кв.м.	***Количество этажей***	4
	нежилых	0 кв.м.	***Количество квартир***	32

2 ***Утвержденные тарифы***

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 ***Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

		2014 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	48 802,8	12 870,4	35 932,4
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	**48 802,8**	**12 870,4**	**35 932,4**

4 ***Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	**Обслуживание конструктивных элементов жилого дома**			**4 415,1**
2	**Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования**			**0,0**
3	**Обслуживание электрики**			**0,0**
4	**Санитарное содержание дома и придомовой территории**			**17 633,4**
5	**Дератизация подвалов**			**0,0**
6	**Вывоз твердых бытовых отходов**			**5 740,1**
7	**Аварийное обслуживание**			**9 698,3**
8	**Услуги паспортной службы**			**430,0**
9	**Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)**			**526,9**
	Итого расходов			**38 443,6**

		содержание и текущий Ремонт
Всего 2014 год	**Доходы**	12 870,4
	в т.ч. целевые средства	*1 453,1*
	Расходы	38 443,6
	финансовый результат (+/-)	-25 573,2
	средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"	109 693,2

Управляющая организация ООО "Комфорт"