

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Metallургов, дом 9

1 **Площадь помещений всего:** 2627,5 кв.м.
 жилых 2045,8 кв.м.
 нежилых 581,7 кв.м.

Год постройки 1971
Количество этажей 5
Количество квартир 48



2 **Утвержденные тарифы**
 Содержание и текущий ремонт общего имущества 21,31 руб/кв.м.
 в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	87 192,0	23 542,6	63 649,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	17 676,6	3 555,0	14 121,5
Итого	104 868,6	27 097,6	77 771,0

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			15 288,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			59 597,8
3	Обслуживание электрики			5 155,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			28 743,1
5	Вывоз твердых бытовых отходов			9 356,5
6	Аварийное обслуживание			26 650,7
7	Услуги паспортной службы			700,9
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			858,9
	Итого расходов			146 351,6

содержание и текущий Ремонт	
	27 097,6
	2 796,5
	146 351,57
	-119 254,0

Всего 2014 год

Доходы

в т.ч. целевые средства

Расходы

финансовый результат (+/-)

средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс" 91 880,4
 средства по капитальному ремонту, освоенные (замена стояка розлива ХВС) 82 018,0
 остаток 9 862,4

Управляющая организация ООО "Комфорт"