

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 7

1 **Площадь помещений всего:** 2723,7 кв.м.
 жилых 2226,4 кв.м.
 нежилых 497,3 кв.м.

Год постройки 1969
 Количество этажей 5
 Количество квартир 50



2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества в том числе Целевые средства

19,16 руб/кв.м.
 2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

		2014 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	85 315,6	32 550,2	52 765,5
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	14 342,1	3 933,0	10 409,1
	Итого	99 657,8	36 483,2	63 174,6

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			6 633,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			3 004,1
3	Обслуживание электрики			2 899,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			31 282,0
5	Вывоз твердых бытовых отходов			10 183,0
6	Аварийное обслуживание			17 204,9
7	Услуги паспортной службы			762,8
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			934,8
	Итого расходов			72 904,3

содержание и текущий Ремонт	
	36 483,2
	4 188,3
	72 904,25
	-36 421,1
	2 872,9

Всего 2014 год

Доходы
 в т.ч. целевые средства
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

Управляющая организация ООО "Комфорт"