

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 20

|  |              |                           |      |
|--|--------------|---------------------------|------|
| <b>1 Площадь помещений всего:</b>            | 4018,3 кв.м. | <b>Год постройки</b>      | 1980 |
| жилых  | 4018,3 кв.м. | <b>Количество этажей</b>  | 5    |
| нежилых                                      | 0 кв.м.      | <b>Количество квартир</b> | 90   |
| <b>2 Утвержденные тарифы</b>                 |              |                           |      |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества |              | 19,48 руб/кв.м.           |      |
| в том числе Целевые средства                 |              | 2,2 руб/кв.м.             |      |

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|   | 2014 год         |                 |                 |
|---|------------------|-----------------|-----------------|
|   | начислено, руб   | оплачено, руб.  | задолженность   |
| Собственники и наниматели жилых помещений   | 156 553,0        | 58 830,7        | 97 722,3        |
| Собственники и арендаторы нежилых помещений | 0,0              | 0,0             | 0,0             |
| <b>Итого</b>                                | <b>156 553,0</b> | <b>58 830,7</b> | <b>97 722,3</b> |

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

| № п/п | Наименование статьи затрат                               | ед.изм. | Объем по работам текущего ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|--|---------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1     | Обслуживание конструктивных элементов жилого дома        |         |                                   | 12 540,7                      |
| 2     | Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования |         |                                   | 6 008,1                       |
| 3     | Обслуживание электрики                                   |         |                                   | 15 386,2                      |
| 4     | Санитарное содержание дома и придомовой территории       |         |                                   | 56 454,8                      |
| 5     | Вывоз твердых бытовых отходов                            |         |                                   | 18 377,4                      |
| 6     | Аварийное обслуживание                                   |         |                                   | 31 049,8                      |
| 7     | Услуги паспортной службы                                 |         |                                   | 1 376,7                       |
| 8     | Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)            |         |                                   | 1 687,0                       |
|       | <b>Итого расходов</b>                                    |         |                                   | <b>142 880,6</b>              |

Всего 2014 год

Доходы

в т.ч. целевые средства

Расходы

финансовый результат (+/-)

средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| содержание и текущий Ремонт | 58 830,7  |
|                             | 6 642,0   |
|                             | 142 880,6 |
|                             | -84 049,9 |
|                             | 73 099,0  |

Управляющая организация ООО "Комфорт"