

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 18

1 Площадь помещений всего:	3333,3 кв.м.	Год постройки	1979
жилых	3333,3 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	70

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,71 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	144 753,6	49 586,1	95 167,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	144 753,6	49 586,1	95 167,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			14 415,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			44 494,1
3	Обслуживание электрики			10 147,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			46 834,5
5	Вывоз твердых бытовых отходов			15 245,7
6	Аварийное обслуживание			43 425,0
7	Услуги паспортной службы			1 142,1
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			1 399,5
	Итого расходов			177 103,9

Всего 2014 год

Доходы

в т.ч. целевые средства

Расходы

финансовый результат (+/-)

средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

средства освоенные по капитальному ремонту

остаток

содержание и текущий Ремонт	49 586,1
	5 023,1
	177 103,9
	-127 517,8
	258 353,6
	239 604,0
	18 749,6

Управляющая организация ООО "Комфорт"