Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 16

1 ***Площадь помещений всего:***	3385,7	кв.м.	***Год постройки***	1976
жилых	3385,7	кв.м.	***Количество этажей***	5
нежилых		кв.м.	***Количество квартир***	70

2 *Утвержденные тарифы*

Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,71	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2	руб/кв.м.

3 *Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

		2014 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	146 829,1	53 107,5	93 721,6
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	**146 829,1**	**53 107,5**	**93 721,6**

4 *Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	**Обслуживание конструктивных элементов жилого дома**			**24 421,4**
2	**Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования**			**12 340,2**
3	**Обслуживание электрики**			**4 402,3**
4	**Санитарное содержание дома и придомовой территории**			**47 570,7**
5	**Вывоз твердых бытовых отходов**			**15 485,4**
6	**Аварийное обслуживание**			**44 107,7**
7	**Услуги паспортной службы**			**1 160,1**
8	**Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)**			**1 421,5**
	Итого расходов			**150 909,1**

	содержание и текущий Ремонт
Всего 2014 год **Доходы**	53 107,5
в т.ч. целевые средства	5 379,8
Расходы	150 909,1
финансовый результат (+/-)	-97 801,6
средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"	108 498,7

Управляющая организация ООО "Комфорт"