Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 12 а

1 ***Площадь помещений всего:*** 1808,3 кв.м. ***Год постройки*** 1969

жилых 1808,3 кв.м. ***Количество этажей*** 5

нежилых 0 кв.м. ***Количество квартир*** 44

2 ***Утвержденные тарифы***

Содержание и текущий ремонт общего имущества, 21,71 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 ***Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

		2014 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	78 516,5	21 388,7	57 127,8
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	**78 516,5**	**21 388,7**	**57 127,8**

4 ***Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	**Обслуживание конструктивных элементов жилого дома**			**8 689,5**
2	**Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования**			**1 502,0**
3	**Обслуживание электрики**			**1 436,4**
4	**Санитарное содержание дома и придомовой территории**			**25 407,5**
5	**Вывоз твердых бытовых отходов**			**8 270,7**
6	**Аварийное обслуживание**			**23 557,9**
7	**Услуги паспортной службы**			**619,6**
8	**Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)**			**759,2**
	Итого расходов			**70 242,8**

	содержание и текущий Ремонт
Всего 2014 год **Доходы**	21 388,7
в т.ч. целевые средства	*2 166,7*
Расходы	70 242,8
финансовый результат (+/-)	-48 854,1
средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"	36 366,9

Управляющая организация ООО "Комфорт"