

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 11

1 **Площадь помещений всего:** 2875,8 кв.м.
 жилых 2410,1 кв.м.
 нежилых 465,7 кв.м.

Год постройки «КОМФОРТ» 1972
 Количество этажей 5
 Количество квартир 53

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

21,71 руб/кв.м.
 2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	104 646,6	28 781,0	75 865,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	10 971,0	591,4	10 379,6
Итого	115 617,6	29 372,4	86 245,2

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			7 456,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			11 000,8
3	Обслуживание электрики			2 917,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			34 478,5
5	Вывоз твердых бытовых отходов			11 223,5
6	Аварийное обслуживание			31 968,5
7	Услуги паспортной службы			840,8
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			1 030,3
	Итого расходов			100 916,3

содержание и текущий Ремонт
29 372,4
2 975,4
100 916,3
-71 543,9
63 975,2

Всего 2014 год

Доходы

в т.ч. целевые средства

Расходы

финансовый результат (+/-)

средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

Управляющая организация ООО "Комфорт"