

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 10 а

1	Площадь помещений всего:	1826,1 кв.м.	Год постройки	1970
	жилых	1826,1 кв.м.	Количество этажей	5
	нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	44
2	Утвержденные тарифы			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества		21,71 руб/кв.м.	
	в том числе Целевые средства		2,2 руб/кв.м.	
3	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества			

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	79 293,7	25 089,3	54 204,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	79 293,7	25 089,3	54 204,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			7 150,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			4 509,7
3	Обслуживание электрики			2 957,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			25 657,6
5	Вывоз твердых бытовых отходов			8 352,1
6	Аварийное обслуживание			23 789,8
7	Услуги паспортной службы			625,7
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			766,7
	Итого расходов			73 809,9

Всего 2014 год

Доходы	
<i>в т.ч. целевые средства</i>	
Расходы	
финансовый результат (+/-)	

средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

содержание и текущий Ремонт	
	25 089,3
	2 541,6
	73 809,9
	-48 720,6
	26 332,3

Управляющая организация ООО "Комфорт"