

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 9

1 Площадь помещений всего:	1317,4 кв.м.	Год постройки	1966
жилых	1317,4 кв.м.	Количество этажей	4
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	32

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,76 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	49 498,7	16 563,2	32 935,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	49 498,7	16 563,2	32 935,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			0,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			10 724,2
3	Обслуживание электрики			1 463,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			18 813,6
5	Вывоз твердых бытовых отходов			6 124,3
6	Аварийное обслуживание			10 347,4
7	Услуги паспортной службы			458,8
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			562,2
	Итого расходов			48 493,4

Всего 2014 год

Доходы

в т.ч. целевые средства

Расходы

финансовый результат (+/-)

средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

содержание и текущий Ремонт	16 563,2
	1 942,9
	48 493,4
	-31 930,2
	28 326,1

Управляющая организация ООО "Комфорт"