



Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 6/3

1 Площадь помещений всего:	1430,7 кв.м.	Год постройки	1955
жилых	1430,7 кв.м.	Количество этажей	3
нежилых	кв.м.	Количество квартир	18

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 17,21 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	49 246,1	19 065,8	30 180,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	49 246,1	19 065,8	30 180,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			3 890,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			23 259,8
3	Обслуживание электрики			3 657,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			20 110,5
5	Вывоз твердых бытовых отходов			6 546,4
6	Аварийное обслуживание			11 060,6
7	Услуги паспортной службы			490,4
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			600,9
	Итого расходов			69 616,5

Всего 2014 год

Доходы
в т.ч. целевые средства

Расходы
финансовый результат (+/-)
средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

содержание и текущий Ремонт	19 065,8
	2 436,8
	69 616,5
	-50 550,8
	83 651,3

Управляющая организация ООО "Комфорт"