



Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 5

1 Площадь помещений всего:	3243,6 кв.м.	Год постройки	1963
жилых	2547,2 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	696,4 кв.м.	Количество квартир	64

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества в том числе Целевые средства 19,48 руб/кв.м.
 в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	99 239,0	38 744,8	60 494,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	24 223,9	2 490,8	21 733,1
Итого	123 462,8	41 235,5	82 227,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			14 286,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			10,8
3	Обслуживание электрики			5 892,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			35 842,8
5	Вывоз твердых бытовых отходов			11 667,7
6	Аварийное обслуживание			19 713,3
7	Услуги паспортной службы			874,1
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			1 071,0
	Итого расходов			89 358,7

Всего 2014 год **Доходы**
 в т.ч. целевые средства **Расходы**
 финансовый результат (+/-)
 средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

содержание и текущий Ремонт	41 235,5
	4 655,5
	89 358,7
	-48 123,1
	38 036,6

Управляющая организация ООО "Комфорт"