



**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год**

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 3

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2532,5 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1968
жилых	2109,1 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	423,4 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	52

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,08 руб/кв.м.  
в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	80 483,3	21 955,4	58 528,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	14 294,0	7 147,0	7 147,0
<b>Итого</b>	<b>94 777,3</b>	<b>29 102,4</b>	<b>65 675,0</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			39 941,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			48 908,7
3	Обслуживание электрики			4 445,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			29 617,0
5	Вывоз твердых бытовых отходов			9 641,0
6	Аварийное обслуживание			16 289,2
7	Услуги паспортной службы			722,2
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			885,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>150 450,1</b>

**Всего 2014 год**

**Доходы**

*в т.ч. целевые средства*

**Расходы**

финансовый результат (+/-)

средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"  
средства по капитальному ремонту, освоенные (ремонт 3-го подъезда)  
остаток

содержание и текущий Ремонт	29 102,4
	2 531,5
	150 450,1
	<b>-121 347,7</b>

63 508,6  
63 508,6  
0,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"