Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Калинина, дом 10

1 ***Площадь помещений всего:***	2771,4	кв.м.	Год постройки	1981
жилых	2771,4	кв.м.	Количество этажей	5
нежилых		кв.м.	Количество квартир	60

2 ***Утвержденные тарифы***

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20	руб/кв.м.

3 ***Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

		2014 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	107 973,8	35 740,0	72 233,8
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	**107 973,8**	**35 740,0**	**72 233,8**

4 ***Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	**Обслуживание конструктивных элементов жилого дома**			**0,0**
2	**Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования**			**57 702,9**
3	**Обслуживание электрики**			**2 248,4**
4	**Санитарное содержание дома и придомовой территории**			**38 891,7**
5	**Вывоз твердых бытовых отходов**			**12 660,2**
6	**Аварийное обслуживание**			**21 390,2**
7	**Услуги паспортной службы**			**948,4**
8	**Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)**			**1 162,1**
	Итого расходов			**135 003,9**

	содержание и текущий Ремонт
Всего 2014 год **Доходы**	35 740,0
в т.ч. целевые средства	*4 035,0*
Расходы	135 003,9
финансовый результат (+/-)	-99 264,0
средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"	271 267,1

Управляющая организация ООО "Комфорт"