



Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 7/2

1 Площадь помещений всего:	1795,88 кв.м.	Год постройки	1957
жилых	1772,78 кв.м.	Количество этажей	3
нежилых	23,1 кв.м.	Количество квартир	23

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,16 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	67 932,9	19 795,3	48 137,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	67 932,9	19 795,3	48 137,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			7 563,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			1 188,6
3	Обслуживание электрики			2 902,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			27 688,5
5	Вывоз твердых бытовых отходов			8 111,6
6	Аварийное обслуживание			13 705,0
7	Услуги паспортной службы			607,7
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			744,6
	Итого расходов			62 511,8

Всего 2014 год
 Доходы
 в т.ч. целевые средства
 Расходы
 финансовый результат (+/-)
 средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

содержание и текущий Ремонт	19 795,3
	2 272,5
	62 511,8
	-42 716,5
	251 866,2

Управляющая организация ООО "Комфорт"