

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 5/1

1 Площадь помещений всего:	1758,3 кв.м.	Год постройки	1955
жилых	1758,3 кв.м.	Количество этажей	3
нежилых	кв.м.	Количество квартир	23

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,16 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	67 367,7	23 971,6	43 396,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	67 367,7	23 971,6	43 396,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			3 728,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			19 634,5
3	Обслуживание электрики			2 216,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			24 700,8
5	Вывоз твердых бытовых отходов			8 040,7
6	Аварийное обслуживание			13 585,3
7	Услуги паспортной службы			602,4
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			738,1
	Итого расходов			73 246,1

Всего 2014 год

Доходы
в т.ч. целевые средства

Расходы
финансовый результат (+/-)

средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

содержание и текущий Ремонт	23 971,6
	2 751,9
	73 246,1
	-49 274,5
	128 847,5

Управляющая организация ООО "Комфорт"