



**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год**

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 49

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	4583,3 кв.м.	год постройки	1993
жилых	4583,3 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	89

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 17,53 руб/кв.м.  
в том числе Целевые средства 2,20 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	160 690,6	59 565,7	101 125,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>160 690,6</b>	<b>59 565,7</b>	<b>101 125,0</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			0,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			46 156,5
3	Обслуживание электрики			11 768,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			64 380,7
5	Вывоз твердых бытовых отходов			20 957,4
6	Аварийное обслуживание			35 409,0
7	Услуги паспортной службы			1 570,0
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			1 923,8
	<b>Итого расходов</b>			<b>182 165,8</b>

содержание и текущий Ремонт	
	59 565,7
	7 475,5
	182 165,8
	-122 600,2
	317 657,2

**Всего 2014 год**

**Доходы**

в т.ч. целевые средства

**Расходы**

финансовый результат (+/-)

средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

Управляющая организация ООО "Комфорт"