Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 47

1 ***Площадь помещений всего:***	5061,8	кв.м.	год постройки	1987
жилых	4858,5	кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	203,3	кв.м.	Количество квартир	105

2 ***Утвержденные тарифы***

Содержание и текущий ремонт общего имущества	17,53	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20	руб/кв.м.

3 ***Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

		2014 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	170 339,2	62 901,0	107 438,2
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	7 127,7	0,0	7 127,7
	Итого	**177 466,9**	**62 901,0**	**114 565,9**

4 ***Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	**Обслуживание конструктивных элементов жилого дома**			**3 913,7**
2	**Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования**			**45 477,1**
3	**Обслуживание электрики**			**10 305,5**
4	**Санитарное содержание дома и придомовой территории**			**68 276,9**
5	**Вывоз твердых бытовых отходов**			**22 225,7**
6	**Аварийное обслуживание**			**37 551,9**
7	**Услуги паспортной службы**			**1 665,0**
8	**Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)**			**2 040,2**
	Итого расходов			**191 456,1**

	содержание и текущий Ремонт
Всего 2014 год **Доходы**	62 901,0
в т.ч. целевые средства	*7 894,1*
Расходы	191 456,1
финансовый результат (+/-)	-128 555,1
средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"	45 521,3

Управляющая организация ООО "Комфорт"