



Отчет по выполнению договора управления общим
Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 45

имуществом многоквартирного дома за 2014 год

1 **Площадь помещений всего:** 2727 кв.м. год постройки 1985
жилых 2727 кв.м. Количество этажей 5
нежилых кв.м. *Количество квартир 60

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

19,48 руб/кв.м.

2,20 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	106 232,2	32 578,4	73 653,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	106 232,2	32 578,4	73 653,8

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			21 069,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			29 784,9
3	Обслуживание электрики			5 752,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			36 315,9
5	Вывоз твердых бытовых отходов			12 472,6
6	Аварийное обслуживание			21 073,4
7	Услуги паспортной службы			934,4
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			1 144,9
	Итого расходов			130 548,4

Всего 2014 год

Доходы

в т.ч. целевые средства

Расходы

финансовый результат (+/-)

средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

средства по капитальному ремонту, освоенные (замена 2-х стояков ХВС в 3-ем подъезде)

остаток средств по капитальному ремонту

содержание и текущий Ремонт
32 578,4
3 678,1
130,548,4
-97 970,1

55 183,8

49 509,0

5 674,8

Управляющая организация ООО "Комфорт"