



Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 43.

- | | | | |
|---|--------------|--------------------|------|
| 1 Площадь помещений всего: | 2706,8 кв.м. | год постройки | 1985 |
| жилых | 2706,8 кв.м. | Количество этажей | 5 |
| нежилых | кв.м. | Количество квартир | 60 |
| 2 Утвержденные тарифы | | | |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества | | 19,48 руб/кв.м. | |
| в том числе Целевые средства | | 2,20 руб/кв.м. | |
| 3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	105 457,0	37 958,7	67 498,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	105 457,0	37 958,7	67 498,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			0,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			47,3
3	Обслуживание электрики			7 743,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			38 031,8
5	Вывоз твердых бытовых отходов			12 380,2
6	Аварийное обслуживание			20 917,3
7	Услуги паспортной службы			927,4
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			1 136,5
	Итого расходов			81 183,6

Всего 2014 год

Доходы

в т.ч. целевые средства

Расходы

финансовый результат (+/-)

средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

содержание и текущий Ремонт	37 958,7
	4 285,5
	81 183,6
	-43 224,8
	31 707,9

Управляющая организация ООО "Комфорт"