



**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год**

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 41

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2743,1 кв.м.	год постройки	1986
жилых	2492,6 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	250,5 кв.м.	Количество квартир	54

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
в том числе Целевые средства

19,48 руб/кв.м.

2,20 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	97 111,6	34 095,9	63 015,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	9 759,5	0,0	9 759,5
<b>Итого</b>	<b>106 871,1</b>	<b>34 095,9</b>	<b>72 775,3</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			4 914,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			0,0
3	Обслуживание электрики			8 785,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			35 018,0
5	Вывоз твердых бытовых отходов			11 399,2
6	Аварийное обслуживание			19 259,7
7	Услуги паспортной службы			854,0
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			1 046,4
	<b>Итого расходов</b>			<b>81 276,3</b>

**Всего 2014 год**

**Доходы**

в т.ч. целевые средства

**Расходы**

финансовый результат (+/-)

средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

содержание и текущий Ремонт	34 095,9
	3 849,4
	81 276,3
	-47 180,4
	123 375,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"