



Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 39

1 Площадь помещений всего:	2844,8 кв.м.	год постройки	1989
жилых	2416,5 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	428,3 кв.м.	Количество квартир	52

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	94 146,8	30 936,3	63 210,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	15 987,4	0,0	15 987,4
Итого	110 134,2	30 936,3	79 198,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			5 189,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			13 241,6
3	Обслуживание электрики			10 283,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			33 953,0
5	Вывоз твердых бытовых отходов			11 052,5
6	Аварийное обслуживание			18 674,0
7	Услуги паспортной службы			828,0
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			1 014,6
	Итого расходов			94 236,8

Всего 2014 год

Доходы

в т.ч. целевые средства

Расходы

финансовый результат (+/-)

средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

содержание и текущий Ремонт	30 936,3
	3 492,7
	94 236,8
	-63 300,5
	81 740,2

Управляющая организация ООО "Комфорт"